

Økonomi i mælkeproduktion

Indhold

Økonomi i mælkeproduktion

Aktuel rente

Ejendomskontoret

Betaler du momsen 2 gange?

Vigtige datoer SKAT

Farmsekretær

God sommer

> En dag om penge og køer <

KÆRGÅRD

– en bedrift i vækst, med tro på fremtiden

Tirsdag den 30. juni 2009 kl. 10.00 – 14.15

Dagen starter hos mælkeproducenterne Mads og Mogens på Kærgaard I/S, Vrenstedvej 380, som har 270 SDM-årskøer med 11.500 kg EKM. Her skal vi se den nuværende produktion, OG hvor den næste udvidelse skal være. Miljøgodkendelsen er på vej og tegningerne af den nye stald fremvises.

Bedriftsbesøg

Præsentation af bedriftens tal, forudsætninger, fortid og fremtid

- ved Mads og Mogens Sørensen
- ved kvægrådgiver Jens Melgaard, LandboNord
- ved planterådgiver Jens Fauereholt, LandboNord
- ved miljøfagchef Anna Birgitte Thing, LandboNord
- ved bygningsrådgiver Nicolaj Sørensen, Bygningskontoret Nord
- ved driftsøkonom Mogens Larsen, LandboNord.



Økonomi-indlæg

- Gennemgang af Kærgårds resultater fra 2008
- Resultater fra Kend DB på LN-tal og DK-tal
- Fremstillingsomkostninger af grovfoder
- Hvad karakteriser de gode og de mindre gode regnskaber?

Indlæg v/ kvægpolitiskchef Arne Munk, Dansk Kvæg

Kvægbrugets rammevilkår, de politiske udsigter.....

- Emner: grøn vækst, lov om hold af kvæg og deraf følgende overgangsordninger, miljøgodkendelser og DE, mælkeprisudvikling – verdensmarkedssituationen.

Tilmelding senest torsdag den 26. juni 2009 på tlf. 9624 2424.

Pris 450 kr.

Vel mødt!

LandboNords TEAM Kvæg

Aktuel Rente

I tabellerne nedenfor er vist de mest aktuelle muligheder for nye lån

Variabel rente	F1	F3	F5	Pengeinstitut /maskingæld
Kontantlån				
Kontant renteprocent DKK	2,61	3,06	3,75	5-15
Kontant renteprocent EUR	2,16			
Løbetid i år	30	30	30	
Fast rente – Obligationlån			5 %	
Kontant renteprocent dkk			5,39	
Løbetid i år			30	
Pengemarkedsrenter	3 md.	6 md.	12 md.	
DKK Cibor	2,45	2,60	2,62	
EUR Libor	1,26	1,46	1,62	
CHF Libor	0,39	0,53	0,83	

Renter og kurser pr. 7. juli 2009

Rentespændet på kreditforeningsmarkedet mellem de korte F1-renter og de lange 30-årige renter er forøget fra 2 % i januar til aktuelt ca. 2,75 %. Den lange 30-årige rente har efter en periode med svagt fald på det seneste vist tendens til stabilisering, hvorimod de korte renter har fortsat deres bevægelse nedad til et niveau på 2,16 % for Euro F1.

Pengemarkedsrenterne er også faldet betydeligt de seneste måneder. Den danske Cibor 3 rente er siden nytår faldet 2,5 % og ligger nu omkring 2,45 %, hvilket har givet besparelser på de lån der er bundet op på denne sats. I forhold til de mest brugte udenlandske finansieringsvalutaer i landbruget – euro og schweizerfranc – ja så ligger Euribor 3 renten ca. 1,20 % lavere end den tilsvarende danske og den schweiziske ligger ca. 2,06 % lavere. Disponering i fremmed valuta bør – som altid – holdes op mod en vurdering af

risikoen i valutakursen og bedriftens risikoevne og vilje.

Følgende alternativer kan aktuelt være med til at optimere likviditet og renteomkostninger.

- Omlægning af pengeinstitutlån i DKK til Euro
- Omlægning af F1 DKK til F1 EUR
- Omlægning af pengeinstitutlån til kreditforeningslån

Er man nervøs for at renten stiger nu kan oprettelse af fastrenteswap overvejes.

Følg i øvrigt med på Midtuge-Opdatering fra Agromarkets.

Har du spørgsmål til finansiering, så kontakt din driftsøkonomikonsulent i LandboNord og få en individuel og uvilddig rådgivning.

Ejendomskontoret i LandboNord

Ejendomskontoret er en afdeling i LandboNord og med baggrund i vores erfaring og vores særdeles gode og tillidsfulde samarbejde med alle "husets" øvrige konsulenter er vi Nordjyllands bedste!

Vi yder rådgivning indenfor mange juridiske områder, men har speciale indenfor landbruget med overdragelse af landbrugsejendomme, herunder oprettelse af selskaber, specielt i forbindelse med produktionsselskaber og landbrugsselskaber.

En handel ekspederer vi fra start til slut, herunder skødeskrivning og tinglysning mv. Vi har "fingeren på pulsen" ved strategiplanlægning i forhold til landbrugslov, dyreenheder og arealkrav mv.

Vi beskæftiger os endvidere med alle former for ejendomshandler, familiejura, generationskifte, dødsbobehandling, kontrakter af enhver art samt diverse andre juridiske opgaver.

Herudover yder vi bistand med oversættelse til og fra hollandsk.

På Ejendomskontoret er der ansat 3 sekretærer, 1 ejendomsrådgiver og 1 jurist, der alle 5 er engagerede, velkvalificerede og veluddannede, og som hele tiden søger at finde de bedste og mest optimale løsninger - vi gør en forskel!

Kontakt ejendomskontoret på tlf. 96242424.

Betaler du momsen 2 gange? - og kan du risikere at ryge i skattefælden

Momsmæssigt

Pr. 1. januar 2009 er der indført regler om omvendt betalingspligt på flere ydelser, bl.a. byggeydelser og arbejdsudleje, hvor den danske virksomhed indkøber ydelserne i andre EU-lande eller tredje lande. Omvendt betalingspligt indebærer eksempelvis, at hvis en dansk landmand køber en byggeydelse på hans udhusbygning af et polsk byggefirma, er det landmandens forpligtelse at beregne og indbetale momsen af byggeydelsen. Det polske byggefirma skal ikke som tidligere momsregistreres i Danmark og indbetale momsen af det udførte arbejde. **Landmanden skal nu selv beregne og indbetale momsen.**

For virksomheder, der ikke er momsregistreret i dag, vil reglerne om omvendt betalingspligt medføre, at de skal momsregistreres. Det vil fx gælde for en landmand, der moms frit udlejer sin jord (og ikke er momsregistreret) og lader et udenlandsk byggefirma opføre en driftsbygning.

Skat på arbejdsydelse

Ved direkte ansættelse af fremmed arbejdskraft er reglerne ikke ændret, men hvis en erhvervsdrivende person eller et selskab i udlandet (udlejer) stiller lønmodtagere til rådighed for at udføre arbejde i en virksomhed her i landet (hvervgiveren), og udlejer ikke er ansvarlig for eller bærer risikoen for arbejdsresultatet, kan der være tale om arbejdsudleje.

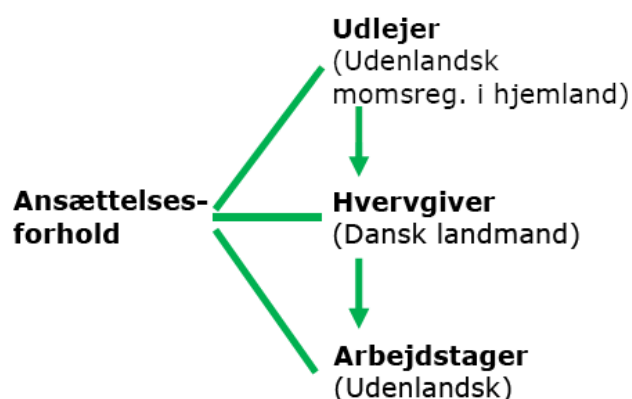
Den udenlandske lønmodtager ved arbejdsudleje bliver begrænset skattepligtig af lønindkomsten, og hvervgiveren skal indeholde en endelig A-skat på 30 pct. brutto. Samtidig skal der også indeholdes 8 pct. i arbejdsmarkedsbidrag, medmindre lønmodtageren er socialt sikret i sit eget hjemland.

Ved afgørelsen af om der foreligger arbejdsudleje, lægges der vægt på, om

- Den overordnede ledelse af arbejdet påhviler hvervgiveren.
- Arbejdet udføres på en arbejdsplads, som hvervgiveren disponerer over, og for hvilken han bærer ansvaret.
- Vederlaget til udlejer beregnes efter den tid, der er medgået, eller under hensyntagen til anden sammenhæng mellem vederlaget og den løn, arbejdstageren får.
- Hovedparten af arbejdsredskaber og materiel stilles til rådighed af hvervgiveren.
- Udlejer ikke ensidigt fastsætter antallet af lønmodtagere og deres kvalifikationer.

Med indførelsen af reglerne om omvendt betalingspligt er der ikke længere grundlag for, at en udenlandsk virksomhed skal være momsregistreret i Danmark, hvis der udelukkende leverer varer og ydelser til købere i Danmark. Det er derimod den danske virksomhed, der skal beregne, indberette og betale dansk moms af ydelsen, og derfor skal man ikke længere acceptere at modtage en faktura med moms på.

Hvis du som landmand betaler en regning til den udenlandske virksomhed med dansk moms på, kommer du således til at betale momsen to gange, da det nu er dig, der har ansvaret for beregningen, indberetningen og betaling af dansk moms. Og sandsynligheden for, at du får momsbeløbet retur fra den udenlandske virksomhed er vel minimal.



Kan forholdet mellem den danske landmand og den udenlandske virksomhed anses for omfattet af reglerne for arbejdsudleje, så er det den danske landmand, der hæfter for betaling af skat og arbejdsmarkedsbidrag overfor SKAT. Derfor skal der månedsvis sendes en fortegnelse over de udenlandske lønmodtagere til Skattecenter Esbjerg.

Det er derfor økonomisk vigtigt, at du snakker med din assistent eller konsulent, hvis du har indgået en aftale med en udenlandsk virksomhed om køb af ydelser, inden du afregner med disse firmaer, da det kan medføre store omkostninger for dig.

SKAT Vigtige datoer

Betaling af restskat

Sidste frist for indbetaling af restskatter på op til 40.000 kr. uden rentetillæg er onsdag den 1. juli 2009. Rentetillægget udgør 7 % og er ikke fradragsberettiget. Er restskatten over 40.000 kr., vil der blive beregnet rente af den overskydende del, det kan derfor normalt ikke betale sig, at indbetale mere end 40.000 kr.

Overskydende skat

Er man i den situation, at man skal have mere end 100.000 kr. tilbage i skat, kan man godt komme til at væbne sig med tålmodighed. Lovgivningsmæssigt har man ikke krav på, at få pengene udbetalt før den

1. oktober!! Og først derefter gives der rente godtgørelse! Baggrunden herfor er digitaliseringen af SKAT. Omkring 1. juli modtager de lokale skattecentre en liste over dem der skal have mere end 100.000 kr. tilbage i skat. På baggrund af listen kontrollerer skattecenteret korrektheden. Først herefter gives der besked om udbetaling. På grund af, at listen først kommer den 1. juli, vil kontrollen typisk først blive foretaget efter sommerferien. Vi har mulighed for at fremskynde betalingen, hvis vi kan få kontakt med den medarbejder hos det lokale skattecenter, som står for kontrollen og få forklaret situationen – vi gør en indsats - MEN det er ikke altid det lykkes.

Farmsekretær

Der er efterhånden etableret mange aftaler med vores kunder om anvendelse af vores assistenter til farmsekretæropgaver. Erfaringerne er rigtig gode, mange sætter stor pris på at den samme assistent med aftalte intervaller kommer ud og klarer opgaverne. Farmsekretæropgaverne er bl.a. kontering og kasseregistrering, betaling af regninger, indberetning af moms og a-skat, lønadministration, fakturering og arkivering.

Når farmsekretærerne udfører andre opgaver er det til den normale timetakst.

Farmsekretæropgaverne honoreres i 2009 med 445 kr. pr. time. Men som noget nyt tilbyder vi aftale om farmsekretær til reduceret pris, hvis du har behov for farmsekretærhjælp 2 – 3 eller flere hele dage pr. måned. Kontakt din økonomikonsulent og hør nærmere.

ØkonomiRådgivningen ønsker god sommer

Regnskabssæsonen 2009 har været præget af et godt flow i opgaverne og samlet set har vi haft en fornuftig sæson med godt humør blandt medarbejderne, og med en effektiv slutspurt når vi det hele til den 1. juli. I sommerferien vil vi løbende være be-

mandet med både assistenter og konsulenter. Straks efter ferien byder momsterminerne på masser af arbejde. ***I kan hjælpe os ved at indsende jeres momsbilag i god tid.***

***Mange sommerhilsner
fra alle i ØkonomiRådgivningen***