

## Miljøvurdering

Regulering af natur og miljø for landbrug er et område med mange regler og lovkrav. En konkret miljøvurdering af den enkelte ejendom vil være særdeles relevant ved spekulationer om fremtidige mulighed på din ejendom eller før en ejendomshandel.

Vi har i miljørådgivningen et indgående kendskab til de Nordjyske Kommuners administrationsgrundlag og til gældende lovgivning på området.

Vi tilbyder i LandboNords Miljørådgivning en konkret gennemgang af de miljømæssige muligheder og begrænsninger på ejendommen. Vi belyser forhold omkring ejendommen og arealer hørende til ejendommen og peger på de udfordringer der måtte være i forhold til en evt. kommende udvidelse af dyreholdet på ejendommen ud fra de regler og udpegninger der er gældende d.d.

Vi anbefaler, at du inden ejendoms køb får lavet en miljøvurdering af ejendommen. Det sikrer dig mod overraskelser senere i forløbet.

Vær opmærksom på, at en miljøforholdende omkring ejendommen ikke er statiske. Der kan ske ændringer fra dag til dag.

## Processen

Ønsker du at få lavet miljøvurdering på en ejendom med jordtilliggende vil vi med en gennemgang af miljøforholdene i forhold til gældende lovgivning og udpegningsgrundlag sikre dig imod overraskelser i forbindelse med en mulig investering.

Vi vurderer arealer for evt. problematiske udpegninger, der kan lægge begrænsninger for dyrkningspraksis på arealerne – eksempelvis nitratklasser, grundvand, fosforfølsomme områder og §3-udpegninger.

Vi vurderer mulighederne for at etablere eller udvide dyreholdet på ejendommen i forhold til naboer og ammoniakfølsomme områder.

Bestiller du en miljøvurdering – eksempelvis i forbindelse med en ejendomshandel – vil vi levere den konkrete vurdering indenfor kort aftalt tidsfrist, så du kan bruge de relevante oplysninger i forbindelse med ejendomshandlen.

Vi tilbyder at drøfte muligheder og begrænsninger med dig og din økonomiske rådgiver, så I sammen kan fastsætte den rigtige pris ved et bud på ejendommen.

Ring til os og få en uforpligtende snak.

LandboNords Miljørådgivning:

Erhvervsparken 1

9700 Brønderslev

Tlf.: 96242 424

Mail: [mail@landbonord.dk](mailto:mail@landbonord.dk)