

Velkommen til ØkonomiRådgivningens årsmøde 2010

Vi har fornøjelsen af at invitere dig til ØkonomiRådgivningens årsmøde

onsdag den 3. februar 2010 kl. 9.30 – 15.00

på Nordjyllands Idrætshøjskole i Brønderslev.

Årsmødet vil blive indledt med formandens og chefkonsulentens beretning. Friske regnskabstal for 2009 vil blive præsenteret sammen med prognoser og udviklingstendenser for driftsgrenene i 2010.

Kl. 11.00 sætter konsulenterne fokus på dagens tema

”Krisen kradser – se muligheder og krads igen!”

hvor de blandt andet ser på mulighederne i

- *Befolkningstilvækst*
- *Landbrugslov – Grøn vækst*
- *Investeringer*
- *Risikostyring*
- *”Se muligheder – og krads igen”*

Efter middagen vil adm. direktør Alfred Josefsen, IRMA belyse dagens tema ud fra de erfaringer han har fået, efter han overtog ledelsen af et firma i krise i 1999.

På årsmødet skal der vælges en repræsentant og en suppleant til økonomiudvalget. Knud Thing er på valg.

Tag medhjælperen eller ægtefællen med og mød op til en inspirerende dag, hvor der er rig mulighed for at få stof til eftertanke med hjem.

Med venlig hilsen

LandboNord

Flemming Sørensen
Chefkonsulent, Økonomi og Udvikling

**Tilmelding senest fredag
den 29. januar 2010 på
telefon 9624 2424 eller
www.landbonord.dk
Pris 325 kr. ekskl. moms**

Indhold

**Velkommen til
årsmøde 2010**

**Årsmøde Mink
2010**

Aktuel rente

**Opret en prak-
tikplads – og få
50.000 kr.**

**Ansættelses-
beviser**

Ny årsrapport

**Ny årsrapport –
uvildig vurde-
ring?**

Fælles årsmøde



Årsmøde Mink 2010

ØkonomiRådgivningen holder årsmøde mink onsdag den 24. februar 2010 kl. 13.00 – 16.30, på LandboNord, Erhvervsparken 1 i Brønderslev.

Indenfor minkbranchen gælder det også om at være forberedt i mange nye situationer.

Vi sætter i år fokus på

- Status miljø
- Regnskabstal for 2009 samt prognose for 2010
- Nyt fra Landscentret
- Aktuel skat
- Nyheder om velfærdsbesøg og sundhedsrådgivning på minkfarme ved dyrlæge Peder Elbæk, Hedensted dyreklinik.



Tilmelding senest mandag den 22. februar 2010 på tlf. 9624 2424 eller www.landbonord.dk. Pris 175 kr. ekskl. moms.

Aktuel Rente

I tabellerne nedenfor er vist de mest aktuelle muligheder for nye lån

Variabel rente	F1	F3	F5	Pengeinstitut/ maskingæld
Kontantlån				
Kontant renteprocent DKK	1,51	2,46	3,11	4-15
Kontant renteprocent EUR	1,19	2,38	3,16	
Løbetid i år	30	30	30	
Fast rente – Obligationlån			5 %	
Kontant renteprocent dkk			5,10	
Løbetid i år			30	
Pengemarkedsrenter	3 md.	6 md.	12 md.	
DKK Cibor	1,44	1,63	1,79	
EUR Libor	0,63	0,94	1,20	
CHF Libor	0,25	0,34	0,64	

Renter og kurser pr. 18. januar 2010

Efter en vel overstået rentetilpasning af de fleste flex-lån i december er det nu højsæson for en gennemgang/forhandling af engagementet med pengeinstituttet – hvor stort skal engagementet være og, hvad skal det koste. Det centrale udgangspunkt for en optimal aftale er et godt gennearbejdet resultat- og likviditetsbudget for 2010. Når vi taler priser - eller rentesatser om man vil - på engagementerne, oplever vi at ændringerne i rentesatserne i løbet af 2009 har været meget forskellig fra bedrift til bedrift, og som en følge heraf, stor forskel i rentebetalingen. En del af denne spredning skyldes at aftalerne omkring renteændringer på engagementerne har været forskellige. Vi anbefaler derfor at

man i sin gennemgang/forhandling af engagementet for det kommende år får indføjet i kreditaftalen, at rentesatserne skal følge en officiel rentesats, eksempelvis Cibor 3 + et rimeligt fast tillæg. Dermed er der godt styr på hvilken rente du skal betale – de officielle rentesatser kan dagligt findes i aviser og på nettet.

Følg i øvrigt med på Midtuge-Opdatering fra Agromarkets.

Har du spørgsmål til finansiering, så kontakt din driftsøkonomikonsulent i LandboNord og få en individuel og uvildig rådgivning.

Opret en praktikplads og få 50.000 kr.

Rigtig mange unge mangler en praktikplads, derfor giver undervisningsministeriet nu mulighed for, at oprette praktikpladser med tilskud. Der udbetales i alt 50.000kr. fordelt med 6.000 kr. pr. måned i tre måneder – svarende til 67 % af elevens løn i prøvetiden. Derefter kommer en bonus på 16.000 kr. efter fire måneder, og igen efter syv måneder. Bonussen gælder for alle uddannelsesaftaler, der indgås fra den 5. november 2009 til den 31. december 2010. LandboNords Løn-service er behjælpelig med at søge tilskuddet hjem. Kontakt Jan S. Svendsen 96241853 eller jss@landbonord.dk.

Ansættelsesbeviser

I forbindelse med ansættelse af nye medarbejdere, skal der altid laves et ansættelsesbevis, uanset om det er en skoleelev i få timer, eller det er en driftsleder. Hvis ansættelsesforholdet er på mere end 8 timer om ugen, eller varer mere end en måned, så skal der laves et ansættelsesbevis, der skal indeholde en række punkter. Beviserne kan ikke bare laves på et stykke blankt papir.

Hvis den ansatte er under 18 år, skal den der har forældremyndigheden tillige underskrive ansættelsesbeviset, ellers er det ikke juridisk bindende.

Hvis beviserne er mangelfulde, eller helt mangler, vil arbejdsgiveren blive idømt en bøde, som vil blive sat i forhold til hvor store bøden tilfalder arbejdstageren.

Ansættelsesbeviser kan rekvireres ved LandboNords Lønsservice, som også gerne hjælper med at lave dem. Kontakt Jan S. Svendsen på 96241853 eller jss@landbonord.dk for flere oplysninger.

Ny årsrapport

Nu er tiden kommet, hvor den nye årsrapport skal præsenteres.

Den nye årsrapport er udviklet for at give overblik. Målene er

- Overskuelig
- Informativ
- Retvisende.

Årsrapporten opdeles i en ekstern og en intern del. Det overskuelige og informative opnås gennem det interne regnskab. Her vil muligheden for et bedre styringsredskab findes. Der åbnes op for flere forbedrede og

analyser, herunder muligheden for individuel prægning.

Det retvisende overblik er et udtryk for, at regnskabet følger samme opgørelsesprincipper som alle andre erhverv. Mulighed for sammenligning bliver herved forbedret væsentligt.

Vi er klar over, at de regnskaber der udsendes i første omfang kan være svære at læse. Men giv regnskabet en chance, og læs guiden i følgebrevet der sendes med.

Ny årsrapport – uvildig vurdering

I den nye årsrapport er målet så retvisende værdiansættelser som muligt. For besætning og rigtig mange beholdninger findes der gode centralt udarbejdede værdisæt. Anderledes er det når vi ser på værdien af fast ejendom. Den offentlige vurdering er en mulighed, men for rigtig mange langt fra den værdi man er villig til at sælge til eller kan få.

I den nye årsrapport er hovedreglen, at den latente skat i form af hvad der skulle afregnes til skattevæsenet dersom ejendommen blev solgt på statusdagen til de angivne værdier i status skal indgå i opgørelsen af egenkapitalen! Dermed får værdiansættelsen af ejendommen meget stor betydning.

Nogle vil fortsat sige at den offentlige vurdering er et udmærket og retvisende udtryk for værdierne.

Andre vurderer måske at de sammen med konsulenten kan nå frem til en mere retvi-

sende værdiansættelse. Her vil det stå i bemærkningerne hvorledes værdiansættelsen er sket. Dersom konsulenten ikke er enig i værdiansættelsen skal vedkommende ifølge årsrapportreglerne tage forbehold for værdiansættelsen. I denne situation vil vi anbefale at få udarbejdet en vurdering af en uvildig sagkyndig.

I situationer hvor værdiansættelsen er vigtig i forholdet til kreditgivere og andre samarbejdspartnere vil vi ligeledes anbefale en uvildig sagkyndig vurdering.

Mæglerne i Landbogrupperne har betydelig erfaring i udarbejdelse af disse vurderinger. Er det en sådan værdiansættelse der ønskes i årsrapporten anbefaler vi at bestille snart for at undgå at det er denne der forsinker årsrapporten.

Velkommen til LandboNords fælles årsmøde 2010

Vi har hermed fornøjelsen af at invitere dig til LandboNords fælles årsmøde i Almhus, Kors-
holmvej 53, 9690 Fjerritslev

tirsdag den 9. februar 2010 kl. 18.00.

Benyt en god lejlighed til at tage ægtefællen og medarbejderen med, så I kan blive ajour-
ført om aktuelt nyt over en bred front. Mødet bliver indledt med en fælles middag hvorefter
vi tager fat på aftenens program.

- **Velkomst og middag**
- **Beretning** ved formand for økonomiudvalget Knud Thing
- **Økonomirådgivningen præsenterer resultater fra de første 2009 regnska-
ber for kvæg og svin samt prognoser og udviklingstendenser for driftsgre-
nene i 2010** ved driftsøkonomikonsulent Niels Reinhard Jensen
- **"Hvad gør de bedste bedre?"** ved kvægrådgiver Svend Aage Nielsen
- **Tjen 60 kr. pr. gris**
ved svinerådgiver Anders Christensen og chefkonsulent Poul Stendahl
- **Planteavl i et minefelt** ved planteavlskonsulent Jacob Møller
- **Kaffe**
- **Landbruget skal have gode rammer for udvikling og vækst?** ved miljøfagchef
Anna Birgitte Thing
- **"Krisen kradsler – se muligheder og krads igen!"** ved skatterådgiver Jesper
Frisinggaard og driftsøkonomikonsulenterne Niels Reinhard Jensen og Søren Peider
Hansen.

Vel mødt til nogle spændende indlæg!

Med venlig hilsen

LandboNord

Chefgruppen

**Tilmelding senest fredag
den 5. februar 2010 på
telefon 9624 2424 eller
www.landbonord.dk
Pris 275 kr. ekskl. moms**

Vi har dygtige konsulenter
på alle landbrugsrelaterede
områder.

Tlf. 9624 2424



Landboforening • Landboliv • Landbrugsrådgivning

Kontakt os - vi er ikke
længere væk end den
nærmeste telefon.

www.landbonord.dk